

表3

	3大都市圏			都市圏			地方圏			
		中心市街地	その他		中心市街地	その他		中心市街地	その他	
サンプル数	7963	1706	6257	19203	2275	16928	20886	2115	18771	
自由度修正済決定係数	0.1519	0.1785	0.1663	0.2044	0.1941	0.2206	0.1881	0.1724	0.2026	
P値(F検定)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
中小店売上高 (中小店店舗数):期首	-0.314 [-35.70]***	-0.259 [-16.59]***	-0.355 [-34.04]***	-0.410 [-66.55]***	-0.309 [-21.69]***	-0.446 [-65.97]***	-0.409 [-66.59]***	-0.321 [-20.11]***	-0.441 [-66.44]***	
1500m <sup>2</sup> 以上	大規模店あり :期首	0.387 [9.71]***	0.294 [8.19]***	0.346 [6.09]***	0.501 [11.73]***	0.282 [6.03]***	0.518 [9.75]***	0.525 [8.05]***	0.272 [3.94]***	0.561 [6.56]***
	大規模店 参入ダミー	0.340 [8.21]***	0.295 [6.40]***	0.338 [6.57]***	0.497 [13.52]***	0.229 [4.50]***	0.545 [13.02]***	0.572 [11.62]***	0.267 [3.64]***	0.647 [11.58]***
	大規模店 増加ダミー	0.019 [0.29]	0.019 [0.39]	0.030 [0.29]	0.079 [1.08]	0.032 [0.44]	0.121 [1.31]	0.114 [0.89]	0.000 [-0.00]	0.234 [1.46]
	大規模店 撤退ダミー	-0.234 [-3.96]***	-0.234 [-4.13]***	-0.180 [-2.25]**	-0.299 [-5.14]***	-0.173 [-2.61]***	-0.324 [-4.58]***	-0.204 [-2.35]**	-0.105 [-1.11]	-0.234 [-2.10]**
	大規模店 減少ダミー	0.048 [0.56]	-0.009 [-0.16]	0.067 [0.41]	0.044 [0.53]	0.060 [0.82]	-0.023 [-0.19]	0.022 [0.16]	0.035 [0.30]	0.039 [0.18]
	500m <sup>2</sup> 以上 ~ 1500m <sup>2</sup> 未満	大規模店あり :期首	0.359 [8.90]***	0.077 [1.85]*	0.406 [7.71]***	0.700 [18.93]***	0.332 [6.90]***	0.719 [16.52]***	0.647 [12.49]***	0.337 [5.29]***
大規模店 参入ダミー		0.334 [10.13]***	0.098 [2.37]**	0.384 [9.68]***	0.590 [20.73]***	0.256 [5.82]***	0.610 [19.10]***	0.550 [16.18]***	0.224 [4.15]***	0.566 [14.78]***
大規模店 増加ダミー		0.131 [2.72]***	0.110 [2.69]***	0.142 [2.08]**	0.090 [1.91]*	0.027 [0.53]	0.117 [2.02]**	0.070 [0.97]	0.086 [1.15]	0.079 [0.85]
大規模店 撤退ダミー		-0.156 [-2.84]***	-0.095 [-1.59]	-0.164 [-2.34]**	-0.325 [-6.69]***	-0.092 [-1.49]	-0.364 [-6.41]***	-0.364 [-5.39]***	-0.186 [-2.19]**	-0.390 [-4.79]***
大規模店 減少ダミー		0.086 [1.25]	0.037 [0.67]	0.090 [0.89]	0.056 [0.88]	-0.021 [-0.32]	0.082 [1.00]	0.118 [1.25]	0.079 [0.85]	0.129 [0.99]
高齢者比率 :期首		-2.181 [-9.96]***	-0.584 [-1.71]*	-2.742 [-10.61]***	-2.873 [-21.08]***	-0.278 [-0.97]	-3.323 [-22.40]***	-2.634 [-21.68]***	-1.115 [-3.80]***	-2.850 [-21.98]***
昼夜間人口比 (対数変換):差分	0.092 [2.28]**	0.211 [3.10]***	0.079 [1.72]*	0.175 [6.23]***	0.311 [5.10]***	0.165 [5.49]***	0.217 [7.68]***	0.123 [1.73]*	0.221 [7.40]***	
自家用車保有率 (人口当たり):期首	-0.457 [-7.84]***	-0.304 [-4.04]***	-0.446 [-6.36]***	-0.259 [-6.55]***	-0.190 [-2.68]***	-0.269 [-6.22]***	-0.082 [-2.45]**	-0.040 [-0.51]	-0.081 [-2.27]**	
自家用車保有率 (人口当たり):差分	-0.931 [-4.89]***	-0.889 [-3.39]***	-0.954 [-4.26]***	-0.424 [-3.22]***	-0.580 [-2.49]**	-0.469 [-3.25]***	-0.294 [-2.19]**	-0.289 [-1.01]	-0.331 [-2.30]**	
病院ダミー (1997病院あり)	0.299 [9.85]***	0.113 [3.75]***	0.352 [8.90]***	0.458 [15.77]***	0.235 [6.48]***	0.464 [13.52]***	0.553 [14.14]***	0.282 [6.02]***	0.561 [11.63]***	
病院増加ダミー	0.132 [2.43]**	0.055 [1.15]	0.153 [2.04]**	0.375 [7.12]***	0.134 [2.08]**	0.413 [6.67]***	0.256 [3.45]***	0.109 [1.12]	0.280 [3.21]***	
病院減少ダミー	0.006 [0.11]	0.061 [1.25]	-0.037 [-0.49]	-0.052 [-0.98]	-0.043 [-0.79]	-0.089 [-1.32]	-0.079 [-1.07]	-0.141 [-1.82]*	-0.046 [-0.49]	
公務ダミー (1997公務あり)	0.227 [8.65]***	0.126 [4.25]***	0.227 [6.95]***	0.274 [12.95]***	0.161 [4.74]***	0.259 [10.99]***	0.393 [17.94]***	0.142 [3.39]***	0.391 [16.31]***	
公務増加ダミー	0.174 [4.25]***	0.097 [2.51]**	0.177 [3.24]***	0.181 [5.42]***	0.024 [0.60]	0.169 [4.30]***	0.271 [7.68]***	0.187 [3.83]***	0.255 [6.24]***	
公務減少ダミー	-0.004 [-0.09]	-0.006 [-0.14]	-0.014 [-0.24]	0.043 [1.20]	0.029 [0.65]	0.013 [0.29]	0.030 [0.81]	0.081 [1.57]	-0.005 [-0.11]	
定数項	3.511 [28.47]***	3.072 [14.85]***	3.936 [26.95]***	4.153 [48.09]***	3.283 [17.75]***	4.558 [47.93]***	3.785 [44.97]***	3.248 [15.51]***	4.097 [45.15]***	

注) カッコ内はt値。

\*\*\*、\*\*、\*はそれぞれ1%、5%、10%水準で統計的に有意であることを示す。

表4

	3大都市圏			都市圏			地方圏			
		中心市街地	その他		中心市街地	その他		中心市街地	その他	
サンプル数	7963	1706	6257	19220	2275	16945	20886	2115	18771	
自由度修正済決定係数	0.1109	0.1429	0.1289	0.1752	0.1641	0.1968	0.1568	0.1457	0.1771	
P値(F検定)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
中小店売上高 (中小店店舗数):期首	-0.238 [-29.55]***	-0.193 [-13.75]***	-0.287 [-29.35]***	-0.354 [-60.23]***	-0.256 [-19.36]***	-0.400 [-61.26]***	-0.348 [-59.38]***	-0.272 [-18.24]***	-0.391 [-60.95]***	
1500m <sup>2</sup> 以上	大規模店あり :期首	0.419 [10.33]***	0.283 [7.79]***	0.380 [6.56]***	0.572 [13.24]***	0.314 [6.63]***	0.569 [10.61]***	0.620 [9.37]***	0.289 [4.13]***	0.645 [7.44]***
	大規模店 参入ダミー	0.366 [8.63]***	0.298 [6.34]***	0.372 [7.09]***	0.528 [14.14]***	0.247 [4.76]***	0.577 [13.61]***	0.598 [11.92]***	0.283 [3.81]***	0.673 [11.87]***
	大規模店 増加ダミー	0.039 [0.57]	0.028 [0.55]	0.040 [0.37]	0.080 [1.09]	0.033 [0.44]	0.127 [1.36]	0.091 [0.69]	0.008 [0.05]	0.219 [1.34]
	大規模店 撤退ダミー	-0.259 [-4.27]***	-0.241 [-4.18]***	-0.197 [-2.41]**	-0.333 [-5.65]***	-0.168 [-2.49]**	-0.348 [-4.87]***	-0.274 [-3.09]***	-0.124 [-1.30]	-0.304 [-2.68]***
	大規模店 減少ダミー	0.053 [0.60]	-0.017 [-0.29]	0.042 [0.25]	0.079 [0.93]	0.057 [0.78]	-0.031 [-0.26]	0.079 [0.57]	0.065 [0.55]	0.035 [0.16]
	500m <sup>2</sup> 以上 ~ 1500m <sup>2</sup> 未満	大規模店あり :期首	0.399 [9.67]***	0.089 [2.11]**	0.448 [8.33]***	0.781 [20.80]***	0.351 [7.16]***	0.796 [18.08]***	0.786 [14.99]***	0.365 [5.66]***
大規模店 参入ダミー		0.349 [10.33]***	0.116 [2.74]***	0.397 [9.79]***	0.635 [21.99]***	0.266 [5.95]***	0.656 [20.33]***	0.617 [17.85]***	0.240 [4.40]***	0.624 [16.08]***
大規模店 増加ダミー		0.144 [2.92]***	0.098 [2.37]**	0.163 [2.33]**	0.112 [2.34]**	0.028 [0.54]	0.135 [2.29]**	0.116 [1.58]	0.106 [1.40]	0.116 [1.22]
大規模店 撤退ダミー		-0.200 [-3.55]***	-0.123 [-2.02]**	-0.200 [-2.80]***	-0.371 [-7.50]***	-0.094 [-1.50]	-0.412 [-7.15]***	-0.468 [-6.81]***	-0.203 [-2.36]**	-0.500 [-6.05]***
大規模店 減少ダミー		0.089 [1.26]	0.020 [0.35]	0.112 [1.10]	0.118 [1.80]*	-0.013 [-0.20]	0.145 [1.75]*	0.197 [2.06]**	0.113 [1.21]	0.184 [1.39]
高齢者比率 :期首	-1.409 [-6.45]***	0.182 [0.53]	-2.197 [-8.47]***	-2.272 [-16.79]***	0.278 [0.99]	-2.915 [-19.71]***	-2.153 [-17.93]***	-0.522 [-1.79]*	-2.488 [-19.45]***	
昼夜間人口比 (対数変換):差分	0.059 [1.43]	0.191 [2.75]***	0.054 [1.15]	0.165 [5.80]***	0.315 [5.09]***	0.161 [5.28]***	0.203 [7.12]***	0.127 [1.78]*	0.210 [6.99]***	
「鉄道・電車」選択比率	0.884 [7.36]***	0.649 [4.97]***	0.767 [5.07]***	-0.004 [-0.03]	-0.368 [-1.54]	0.010 [0.06]	0.091 [0.54]	0.961 [3.00]***	-0.074 [-0.40]	
「公共バス」選択比率	0.739 [3.12]***	1.018 [3.69]***	0.714 [2.47]**	1.153 [6.09]***	1.341 [4.65]***	1.106 [5.23]***	0.096 [0.27]	-0.147 [-0.21]	-0.036 [-0.09]	
定数項	1.836 [19.93]***	1.620 [10.62]***	2.427 [21.05]***	3.165 [47.16]***	2.350 [15.74]***	3.679 [49.09]***	3.084 [45.45]***	2.588 [14.66]***	3.521 [47.62]***	

注) カッコ内はt値。

\*\*\*、\*\*、\*はそれぞれ1%、5%、10%水準で統計的に有意であることを示す。